

아파트 기초 방송문안 정리

| 구 분 | 제 목 | 비 고 | |
|-----------------------|---|---|--|
| 비 상 사 태 | 화재 | <ul style="list-style-type: none"> · 화재의심(타는 냄새) 접수시 · 화재의심(타는 냄새) 원인확인 또는 화재 초기진압 후 · 화재 발생(확인)시 · 화재 진압 후 | |
| | 정전 | <ul style="list-style-type: none"> · 순간정전 발생(입주민이 인지할 정도)시 · 한전 정전(예고 없는)시 · 한전 정전 후 복전완료시 · 자체 정전(단지내 사고)시 · 자체 정전(단지내 사고-원인 판명시)시 · 자체 정전(단지내 사고-원인 판명) 후 복전완료시 | |
| | 단수 | <ul style="list-style-type: none"> · 단수시 · 단수 후 급수 정상화시 | |
| | 태풍 | <ul style="list-style-type: none"> · 태풍 발생 및 접근시 · 태풍 직접 영향시 | |
| 홍 보 및 민 원 | <ul style="list-style-type: none"> · 간접흡연 민원 접수시 · 층간소음 민원 접수시 · 주차질서 홍보 · 쓰레기 분리수거 홍보 · 애완견 사육시 주의사항 · 부녀회 장터 · 도시가스 자가검침 · 차량이동(이사집 차량 도착)-(차량 조회 후 미 등록시) · 미아(어린이 또는 노인)찾기-(최초 접수 후 30분 이후 재 방문시) · 수목소독 · 설(추석)연휴 · 현충일 국기달기 | | |

화재의심(타는 냄새)접수시 안내방송

관리사무소에서 ()동 입주민 여러분께 긴급 안내 말씀드립니다.

방금 세대내에서 타는 냄새가 난다는 화재의심 신고가 들어 왔습니다.

관리사무소에서는 화재의 확산 등을 우려 해당동의 가스 메인밸브를 차단하였습니다.

각 세대에서는 지금 집안 전체를 확인하시고 음식물을 태웠거나 화재가 발생한 경우에는 즉시 119나 관리사무소로 연락을 주시기 바랍니다.

다시한번 ()동 입주민 여러분께 긴급 안내 말씀드립니다.

-반복-

이상 관리사무소에서 안내 말씀 드렸습니다.

화재의심(타는 냄새) 원인확인 또는 화재 초기진압이 끝난 후 안내방송

관리사무소에서 ()동 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

화재의심 원인이 확인되어 (또는 화재 초기진압이 완료되어) 공급을 중단 시켰었던 도시가스의 공급을 재개합니다.

각 세대 입주민들께서는 주방의 가스밸브 등을 다시한번 확인하시고 가스렌지를 사용하여 주시기 바랍니다.

다시한번 ()동 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

-반복-

이상 관리사무소에서 안내 말씀 드렸습니다.

화재 발생(확인)시 안내방송

관리사무소에서 ()동 입주민 여러분께 긴급 안내 말씀드립니다.

지금 ()동 ()호에서 화재가 발생하였습니다.

(현재 관리사무소에서 긴급히 화재 진압을 시도하고 있으며, 인근소방서에서 긴급 출동하여 화재가 진압될 예정이지만 입주민들의 안전을 위하여 신속히 대피하여 주시기 바랍니다.)-선택내용

대피시에는 추가 사고의 예방을 위하여 세대내 주방의 가스밸브를 잠궈주시고, 승강기를 이용하지 마시고 계단을 이용하여 지상으로 침착하게 대피하시기 바라며 어린이나 노약자를 동반하여 건물 외부로 나가시기 바랍니다.

화재 상황을 잘 판단하시어 연기에 질식되지 않도록 세대 내부에서 대피하시는 방법도 생각해 보시기 바라며, 우리 아파트는 3층부터 10층까지의 앞발코니에 완강기가 설치되어 있음을 참조하시기 바랍니다.

다시한번 ()동 입주민 여러분께 긴급 안내말씀드립니다.

-반복-

이상 관리사무소에서 안내말씀 드렸습니다.

화재 진압 후 안내방송

관리사무소에서 ()동 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

()동 ()호에서 발생했던 화재는 완전히 진압이 완료되었습니다.

현재 화재 진압 후 뒤 처리를 진행하고 있으며 최대한 빠른 시일내에 모든 것이 원상복구가 될 수 있도록 최선을 다하겠습니다. 다소 불편하시더라도 널리 양해하여 주시기 바랍니다.

기타 피해상황이나 문의사항이 있을 시에는 관리사무소로 연락 주시기 바랍니다.

다시한번 ()동 입주민 여러분께 안내말씀드립니다.

-반복-

이상 관리사무소에서 안내말씀 드렸습니다.

순간정전 발생(입주민이 인지할 정도)시 안내방송

관리사무소에서 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

약 ()분 전 우리 아파트 전체에 예고 없던 한전측 순간정전이 발생하였습니다.

현재는 전기가 정상적으로 공급되고 있음을 알려 드리오니 입주민 여러분들의 이해 부탁드립니다.

다시한번 입주민 여러분께 안내말씀드립니다.

-반복-

이상 관리사무소에서 안내말씀 드렸습니다.

한전 정전시(예고없는) 안내방송

관리사무소에서 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

현재 시간 한전 송전선로에 이상이 발생하여 우리 아파트 세대 전체에 전력공급이 중단되었으며, 자체 비상 발전기를 가동하여 공용부분에만 비상전원이 공급되고 있습니다.

한전에서 전력공급이 복구되는 즉시 전체 세대에 전력을 공급해 드리겠습니다.

각 세대에서는 복전시 순간적인 과전류등으로 인한 가전제품의 소손을 대비하여 콘센트에 연결된 가전 제품류의 전원을 뽑으시고 대기하시다가 전력공급이 정상적으로 이루어지고 안내방송이 나갈시 정상적으로 사용하여 주시기 바랍니다.

다시한번 입주민 여러분께 안내말씀드립니다.

-반복-

이상 관리사무소에서 안내말씀 드렸습니다.

한전 정전 후 복전완료시 안내방송

관리사무소에서 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

()시부터 한전 송전선로의 이상으로 중단되었던 전력공급이 재개되어 아파트 내 전기실에서 전력상태를 확인 후 세대측에 공급을 정상화시켰습니다.

각 세대에서는 뽑아 두셨던 가전제품을 정상적으로 콘센트에 잘 끼우시고 사용해 주시기 바랍니다.

기타 문의사항이 있을시에는 관리사무소로 연락해 주시기 바랍니다.

다시한번 입주민 여러분께 안내말씀드립니다.

-반복-

이상 관리사무소에서 안내말씀 드렸습니다.

자체 정전(단지내 사고)시 안내방송

관리사무소에서 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

현재 시간 우리 아파트 전체에 전력공급이 중단되었으며, 자체 비상 발전기를 가동하여 공용부분에만 비상전원이 공급되고 있습니다.

중단된 원인을 바로 찾아 응급 복구 할 예정이며, 복구되는 즉시 세대에 전력을 정상 공급해 드리겠습니다.

각 세대에서는 복전시 순간적인 과전류등으로 인한 가전제품의 소손을 대비하여 콘센트에 연결된 가전 제품류의 전원을 뽑으시고 대기하시다가 전력공급이 정상적으로 이루어지고 안내방송이 나갈시 정상적으로 사용하여 주시기 바랍니다.

다시한번 입주민 여러분께 안내말씀드립니다.

-반복-

이상 관리사무소에서 안내말씀 드렸습니다.

자체 정전(단지내 사고-원인 판명시)시 안내방송

관리사무소에서 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

현재 시간 우리 아파트 전체에 전력공급이 중단되었으며, 자체 비상 발전기를 가동하여 공용부분에만 비상전원이 공급되고 있습니다.

중단된 원인은 전기(기계)실의 ()장비 고장입니다.

긴급 복구되는 즉시 세대에 전력을 정상 공급해 드릴 예정이오니 불편함이 있더라도 이해하여 주시기 바랍니다.

각 세대에서는 복전시 순간적인 과전류등으로 인한 가전제품의 소손을 대비하여 콘센트에 연결된 가전 제품류의 전원을 뽑으시고 대기하시다가 전력공급이 정상적으로 이루어지고 안내방송이 나갈시 정상적으로 사용하여 주시기 바랍니다.

다시한번 입주민 여러분께 안내말씀드립니다.

-반복-

이상 관리사무소에서 안내말씀 드렸습니다.

자체 정전(단지내 사고-원인 판명) 후 복전완료시 안내방송

관리사무소에서 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

()시부터 전기(기계)실의 ()장비 고장으로 중단되었던 전력공급이 재개되어 세대측에 전력 공급을 정상화시켰습니다.

각 세대에서는 뽑아 두셨던 가전제품을 정상적으로 콘센트에 잘 끼우시고 사용해 주시기 바랍니다.

기타 문의사항이 있을시에는 관리사무소로 연락해 주시기 바랍니다.

다시한번 입주민 여러분께 안내말씀드립니다.

-반복-

이상 관리사무소에서 안내말씀 드렸습니다.

단수시 안내방송

관리사무소에서 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

현재 시간 우리 아파트 전체에 수돗물 공급이 중단되었습니다.

중단된 원인은 ()입니다.

복구되는 즉시 세대에 수돗물을 정상 공급해 드릴 예정이오니 불편함이 있더라도 이해하여 주시기 바라며 세대내의 수도꼭지는 꼭 잠금 방향으로 해 주시기 바랍니다.

간혹 수도꼭지를 열림 방향으로 하고 외출한 세대에 침수사고 등이 발생 할 수 있사오니 이점 주의해 주시기 바랍니다.

부득이 단수시간이 길어 질 경우에는 별도의 안내방송을 통하여 비상급수처를 안내해 드리겠습니다.

다시한번 입주민 여러분께 안내말씀드립니다.

-반복-

이상 관리사무소에서 안내말씀 드렸습니다.

단수 후 급수 정상화시 안내방송

관리사무소에서 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

()시부터 () 중단되었던 수돗물 공급이 재개되었습니다.

각 세대에서는 수돗물을 정상적으로 사용하기 바라며 중단 후 재 공급시 배관내의 이물질이나 녹물 등이 잠시 나올 경우에는 물을 잠시 흘러 보내고 사용하기 바랍니다.

기타 문의사항이 있을시에는 관리사무소로 연락해 주시기 바랍니다.

다시한번 입주민 여러분께 안내말씀드립니다.

-반복-

이상 관리사무소에서 안내말씀 드렸습니다.

태풍 발생 및 접근시 안내방송

관리사무소에서 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

지금 현재 ()호 태풍 ()가 북상 중에 있습니다.

()부터 ()까지 우리 아파트가 있는 지역을 통과할 예정이며 그 시각 동안 강한 돌풍과 많은 비로 인하여 재산적 피해가 우려됩니다.

따라서 각종 마스크의 정보에 귀를 기울여 주시고 피해가 없도록 철저히 대비하여 주시기 바랍니다.

입주민들께서는 강한 바람으로 날아가거나 떨어질 위험이 있는 베란다의 돌출물, 방충망 등에 대한 고정상태를 꼭 확인하시기 바라며 계단 및 베란다의 창문은 반드시 닫아 주시어 추가 피해가 없도록 협조하여 주시기 바랍니다.

특히 최상층 세대의 테라스에 있는 물건 등은 건물 내부로 옮겨 주시고 추가 시공 한 지붕 및 기타 구조물이 견고한지 확인하시어 사전에 수리를 해 주시기 바랍니다.

다시한번 입주민 여러분께 안내말씀드립니다.

-반복-

이상 관리사무소에서 안내말씀 드렸습니다.

태풍 직접 영향 시 안내방송

관리사무소에서 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

지금 현재 우리지역이 ()호 태풍 ()의 영향권에 진입되어 있습니다.

강한 돌풍과 많은 비로 인하여 재산적 피해가 우려되오니 피해가 없도록 철저히 대비하여 주시기 바랍니다.

입주민들께서는 강한 바람으로 날아가거나 떨어질 위험이 있는 베란다의 돌출물, 방충망 등에 대한 고정상태를 꼭 확인하시기 바라며 계단 및 베란다의 창문은 반드시 닫아 주시어 추가 피해가 없도록 협조하여 주시기 바랍니다.

특히 최상층 세대의 테라스에 있는 물건 등은 건물 내부로 옮겨 주시고 추가 시공 한 지붕 및 기타 구조물이 견고한지 확인해 주시기 바랍니다.

태풍의 영향권에 진입해 있는 동안에는 지상에 주차시 큰 나무 옆은 피해 주시기 바라며 어린아이들의 단독 외출 등을 막아 낙하물 등으로 인한 사고가 발생하지 않도록 협조해 주시기 바랍니다.

다시한번 입주민 여러분께 안내말씀드립니다.

-반복-

이상 관리사무소에서 안내말씀 드렸습니다.

간접흡연 민원 접수시 안내방송

관리사무소에서 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

세대의 앞뒤 발코니나 욕실 내에서의 흡연으로 인하여 우리의 이웃에게 간접 흡연으로 인한 피해를 주시 맙시다.

날씨에 따라서 담배연기와 냄새가 윗집과 아랫집 심지어 욕실 환풍기의 배관과 발코니의 열린 창문을 통하여 위아래 여러 층까지도 전달이 되어 많은 민원이 발생하고 있사오니 흡연하시는 분들은 각별한 주의를 해 주시기 바랍니다.

(최근들어 여러 입주자들이 통행하는 계단 및 옥상 부분에서의 흡연과 담배꽂초의 화단 투척으로 인하여 이웃의 눈살을 찌뿌리게 하는 행동이 있사오니 조심해 주시기 바랍니다.)

이상 관리사무소에서 안내말씀 드렸습니다.

층간소음 민원접수시 안내방송

관리사무소에서 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

우리집의 바닥은 아랫집의 천정입니다.

아이들의 뛰노는 소리, 어른들의 무거운 발자국 소리, 가구류의 이동소리, 악기 연주 소리, 운동기구 소리 등이 내 이웃의 편안한 쉼을 방해 할 수 있사오니 주의해 주시기 바랍니다.

철근콘크리트 구조물의 특성상 바로 윗집이 아닐 수도 있사오니 이점 감안하여 주시고 이웃 간의 대화로서 민원을 해결하시고 기타 불미스러운 일이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

이상 관리사무소에서 안내말씀 드렸습니다.

주차질서 홍보 안내방송

관리사무소에서 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

단지 내 주차질서 확립에 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

차량은 반드시 지정된 주차면에만 주차하시기 바라며, 통로나 사거리, 진입로 등에는 주차를 금해 주시기 바랍니다.

이면 주차된 차량으로 인하여 운전자 및 보행자의 시야를 가려 각종 안전사고 및 교통사고가 유발되오니 운전자 여러분들의 바른 주차를 생활화 해주시기 바라며, 우리의 이웃에 있는 장애인의 주차편의와 수목보호를 위한 전면주차 구역에 대한 배려를 가져주시기 바랍니다.

또한 차량의 변동이 있을 시에는 관리사무소로 변경된 차량을 꼭 등록하여 주시기 바라며 차량의 앞면에는 연락이 가능한 운전자의 연락처를 남기시기 바랍니다.

이상 관리사무소에서 안내말씀 드렸습니다.

쓰레기 분리수거 홍보

각종 재활용 쓰레기 및 기타 쓰레기 분리배출에 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

최근 들어 분리수거를 하지 않고 마대나 비닐류, 상자 등에 음식물이나 애기 기저귀 등 온갖 쓰레기를 담아 배출하는 사례가 발생하고 있습니다.

해당 매립지에서 집중 단속을 하고 있으며 적발시 쓰레기 배출이 금지되어 단지 내에 한달 이상 쓰레기를 적재해 놓아야 되오니 이점 감안하시고 각종 재활용 쓰레기는 집하장의 해당 분리수거함에 직접 분리하셔서 넣으시고 기타 일반용 쓰레기는 노란색 비닐 규격봉투에 넣어 배출하셔야 하며, 음식물 쓰레기는 이물질이 들어가지 않도록 물기를 최대한 없애시고 전용수거함에 비닐을 제거하시고 직접 넣어주시기 바랍니다.

또한 대형폐기물로 분류되는 각종 목재류, 선물바구니, 꽃바구니, 의자, 책상, 서랍장 등은 해당 관리초소에 사전에 신고 후 지정된 수수료를 납부 하신 후 배출하셔야 합니다. 신고가 되지 않고 배출되는 각종 불법 폐기물로 인하여 선량한 입주자들의 관리비가 지출되오니 적발 후 불미스러운 일이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

애완견 사육시 주의사항

최근 애완견을 키우시며 타인들에게 피해를 끼치는 행위가 많아 졌습니다. 쉬는날이나 늦은 시간에 짖는 행위, 외출시 목줄을 하지 않고 나와 타인을 놀라게 하는 행위, 화단 및 인도에 대소변을 보고 치우지 않는 행위, 어린이 놀이터로 진입하는 행위를 금해 주시기 바라며 승강이를 탈때나 자동문 진입시 반듯이 앉고 타 주시기 바랍니다. 목줄등으로 인하여 안전사고가 발생 할수 있사오니 각별한 주의를 해 주시기 바라며 관련 민원이 계속 발생될시 해당 법령 및 규약에 의거하여 해당동 입주자들의 동의를 받지 못하면 사육이 금지 되오니 이점 주의하시기 바랍니다.

부녀회 장터 안내방송

부녀회에서 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

오늘은 부녀회 주관으로 운영하는 장터가 열리는 날입니다.

단지 통행 등에 불편을 드려 죄송하오며 관련 장터에 대한 좋은 의견이 있을 시에는 주변 부녀회 회원님들에게 이야기를 해 주시면 적극 반영토록 최선을 다하겠습니다.

오늘 들어온 품목을 안내해 드리겠습니다.

야채, 과일, 생선, _____ 등이 들어 와 있습니다.

많은 이용 부탁드립니다.

이상 부녀회에서 안내말씀 드렸습니다.

도시가스 자가검침 안내방송

전북도시가스 사업소에서 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

매월 말일은 도시가스 자가 검침일입니다.

세대의 뒤 베란다 보일러 옆에 설치된 도시가스 계량기의 검은색 부분의 숫자를 현관문 밖에 부착된 자가 검침표에 기록을 해 주시기 바랍니다.

해당일 현관문 밖 자가 검침표에 미 기록된 세대는 인정검침 등으로 피해를 볼 수 있사오니 주의하여 주시기 바랍니다.

기타 가스의 누출이 의심되거나 가스기구의 사용시 안전점검이 필요 할시에는 당 사업소로 문의하여 주시기 바랍니다.

이상 전북도시가스 사업소에서 안내말씀 드렸습니다.

차량이동(이사집 차량 도착) 안내 방송(차량 조회 후 미 등록시)

관리사무소에서 (, ,)동 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

지금 현재 ()동 앞(뒤)에 이사 차량이 진입해 있습니다.

이사집 차량의 원활한 작업과 안전을 위하여, ()동 앞(뒤)에 주차하신 (, , ,)차량의 차주께서는 차량을 다른 곳으로 이동 주차해 주시기 바라며, 아직까지도 변경 된 차량을 관리사무소에 등록하지 않은 세대에서는 차량의 번호와 운전자의 연락처 등을 관리사무소에 등록하여 주시기 바랍니다.

다시한번 (, ,)동 입주민 여러분께 안내말씀드립니다.

-반복-

이상 관리사무소에서 안내말씀 드렸습니다.

미아(어린이 또는 노인)찾기 안내 방송(최초 접수 후 30분 이후 재 방문시)

관리사무소에서 입주민 여러분께 안내 말씀드립니다.

집에서 나간지 오래 되도록 들어오지 않은 어린아이를 찾고 있습니다.

()을 입고 ()을 신고 있는 ()살 난 (남자, 여자) 어린이를 찾고 있사오니 이 어린이를 보호하고 계시거나 보신 분께서는 관리사무소 또는 ()동 ()호로 연락을 주시기 바랍니다.

다시한번 입주민 여러분께 안내말씀드립니다.

-반복-

이상 관리사무소에서 안내말씀 드렸습니다.

수목소독 안내방송

내일(오늘) 오전에 단지내 수목소독이 예정되어 있습니다.

오전에 비가 안내릴시 실시되오니 출근이나 외출을 하시기 전엔 세대의 앞뒤 발코니의 창문을 꼭 닫고 나가주시기 바랍니다.

특히 지상부분에 건조중인 농작물 등 소독 약제로 인한 피해가 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바라며 농작물 건조 등으로 타 입주민들의 민원이 유발되고 있사오니 각별한 주의를 부탁드립니다.

오늘 오전에 실시되었던 단지내 수목소독이 완료 되었습니다.

저층 세대에서는 창문을 조금 열어보시고 소독제의 냄새가 나지 않을 때 창문을 완전히 개방하여 주시기 바랍니다.

너무 빨리 창문을 열어놓아 빨래 등에 소독제의 냄새가 묻어 날수 있사오니 각별한 주의를 해 주시기 바랍니다.

설(추석)연휴 안내방송

민족 고유명절인 설(추석)을 맞이하여 세대를 장기간 비우실 때에는 각종 안전사고나 도난사건의 예방에 신경을 써 주시기 바랍니다. 중요한 사항으로는 가스나 수도의 잠금장치를 확인 하시고, 출입문 및 외부 샷시 등 각종 문의 시건장치를 확인 하셔야 하며, 빈집으로 보이지 않도록 우편물, 신문, 우유 등은 사전에 연락하여 중지 시키시고 세대내에 설치된 이지온의 외출 기능 등을 사용해 주시기 바랍니다.

또한 설(추석)로 인하여 세대의 우편물 및 택배류의 배달이 많아지고 있습니다. 가급적 배달업자와 연락하여 입주자분께서 세대에 있는 시간대로 조정하시어 물건을 받으시면 편할 것이나 만약 그렇지 못할 경우에는 사전에 해당 관리초소로 사전에 연락을 주시면 접수 후 최선을 다하여 보관을 하겠습니다.

관리초소의 협소함과 생물 택배류 등의 변질이나 소손등이 우려되오니 도착한 당일 날 꼭 찾아가 주시기 바랍니다.

현충일 국기달기 안내방송

내일(오늘)은 제()회 현충일입니다.

각 가정에서는 깃봉과 깃면의 사이를 깃면의 너비만큼 내려서 게양하는 조기를 달아 나라를 위해 헌신하신

순국선열과 호국영령의 명복을 빌고 이들의 숭고한 호국정신과

위훈을 기리는 경건한 하루가 되도록 합시다.