

# 자가용전기(수변전)설비 정기검사 스케줄 정리

(2017. 3. )

## 1. 사전준비사항

- ◆ 책임분계점개방 요청공문(한국전력공사) 발송 및 **검사 전일 확인**
- ◆ 점검기관 일정 변경 등 확인(한국전기안전공사공사) 및 **검사 전일 확인**
- ◆ 이동통신사 등 외부업체 정전작업 통지
- ◆ 승강기 유지보수 업체 통보 및 당일 현장 대기 요청 및 **검사 전일 확인**
- ◆ 주민홍보: 협조사항 등 공고(1주일 전) 및 방송(일주일전~수시)
- ◆ 방재실 및 MDF실 등 공용부분 정전작업 준비  
(UPS용량 검토 후 추가 연결 작업, 재 부팅시 암호 등 점검)
- ◆ 비상 연락망 준비(시공업체, 협력업체 등)
- ◆ 전기실 정리(관련 공기구, 계측기, 안전용구, 청소용구 등)
- ◆ 해당 단지내 직원 부족시 등 인근단지 협조 및 참관 요청
- ◆ 전기안전관리규정관련 추가 점검은 사전에 신청 및 일정확인  
(열화상, 접지저항, 누설전류, 절연저항, 전력품질분석 등 기타)
- ◆ 전기안전관리규정관련 각종 점검표 정리 및 보강

## 2. 기타

- ◆ 전기실 참관인 등 담당자 절연모 착용
- ◆ 검사중 각종 데이터 기록
- ◆ 사진 촬영 사전 고지(후레시 작동 등)
- ◆ 임의 조작 금지 준수(전기안전관리자 외 금지)

### 3. 검사당일

- 1) 정전작업 방송 확인 및 직원 업무배치와 관련 민원사항 확인  
(책임분계점 개방 및 작업, 발전기 등 계기기록, 승강기 운행, 세대민원 등)
- 2) 승강기 이용제한 공지부착 확인 및 유지보수업체 담당자 도착 확인
- 3) **한국전기안전공사 검사팀 도착**
- 4) 검사관련 관계자 유의사항 논의 및 전기안전관리규정 관련 점검표 등 검토  
(점검표 확인 및 정기검사 외 추가 점검건 등 협의  
준비서류: 전기안전관리규정, 일지류, 규정에 의한 점검표, 관련보고서 등)
- 5) 세대 정전안내 방송(9시 40분 방송, 9시 50분 MCCB차단)
- 6) **한국전력공사 책임분계점 조작팀(지중개폐기) 도착 및 대기**
- 7) VCB 정전 10분전 세대 방송 후 **세대 동별 MCCB 차단 - 세대 ACB차단**
- 8) **공용 ACB차단**(정전신호 인지로 발전기 가동, 혹 VCB측에 있을수 있음)
- 9) **VCB 개방 - LBS 개방**(내부 조작전원 OFF)
- 10) **발전기 절체 및 운전상태** 점검(수시로 부하운전 데이터 및 연료량 기록)
- 11) **ATS 자동 발전라인 절체**상태 점검(공용, 산업용, 가로등)
- 12) **책임분계점 개폐기 개방 및 엘보우 분리** - 관리실 직원 확인 후 전기실 통보
- 13) **LBS판넬 인입용 CH접속부 등 방전작업 및 3선 단락 접지**
- 14) **MOF 1차측 퓨즈 개방**
- 15) **TR용 PF개방 및 방전작업**
- 16) **LBS 판넬 인입케이블 CH 각상별, 예비선로 절연내력(절연저항) 시험**
- 17) **고압반(변압기 등) 절연내력(절연저항) 시험**
- 18) **발전기 수동운전 모드로 전환(VCB 계전기 시험시 작동방지)**
- 19) **VCB판넬 계전기/차단기 설정값 및 작동 점검(CTT 1차측)**
- 20) **변압기 및 고압반, 저압반 각종계전기, 차단기 명판, 각종 접지 등 점검**

- 21) 한국전력공사 **지중개폐기 투입** 후 철수(변동 가능)
- 21) **TR용 PF 투입 / MOF 1차측 PF 투입**
- 23) 전기실 판넬 도어 폐쇄
- 24) LBS 내부 조작전원 투입
- 25) **LBS 투입**
- 26) **VCB 투입**(계전기 각종 데이터(무부하) 및 지침 재 확인)
- 27) **공용(동력용) ACB 계전기 데이터 확인 및 Reset 후 투입**
- 28) **공용(동력용) ATS 한전라인 자동절체 상태 확인**
- 29) 설정시간 후 발전기 자동 정지(전기실 검사 종료)
- 30) **공용(동력용) ATS 한전라인으로 수동 고정**
- 31) **발전기 계전기/차단기 시험(발전기반 ACB 트립 및 엔진 정지)  
(과전압, 부족전압, 과전류, 지락과전류, 과속도)**
- 32) **공용(동력용) ATS 자동으로 절체**
- 33) **세대(전등용) ACB 계전기 데이터 확인 및 Reset 후 투입**
- 34) **세대(전등용) MCCB 투입**
- 35) 검사 결과 및 미비사항 전달(확인서 기록)
- 36) 전기안전관리규정 관련 점검표 등 검토  
(점검표 확인 및 정기검사 외 추가 점검건 등)
- 37) 필요시 검사 데이터 요구(공문발송, 온라인 확인 등)
- 38) 관리실 직원 검사 결과안내 및 공용시설물 점검, 세대 검사종료 안내방송  
(전기실, 기계실, 방재실, MDF실, 주동 승강기 등)